

Integrazione di Maximo Asset Management con Tablet e disegni CAD

Diego Visentin – Partner Tempeptive

email: dvisentin@tempeptive.com

twitter: @ildivenire

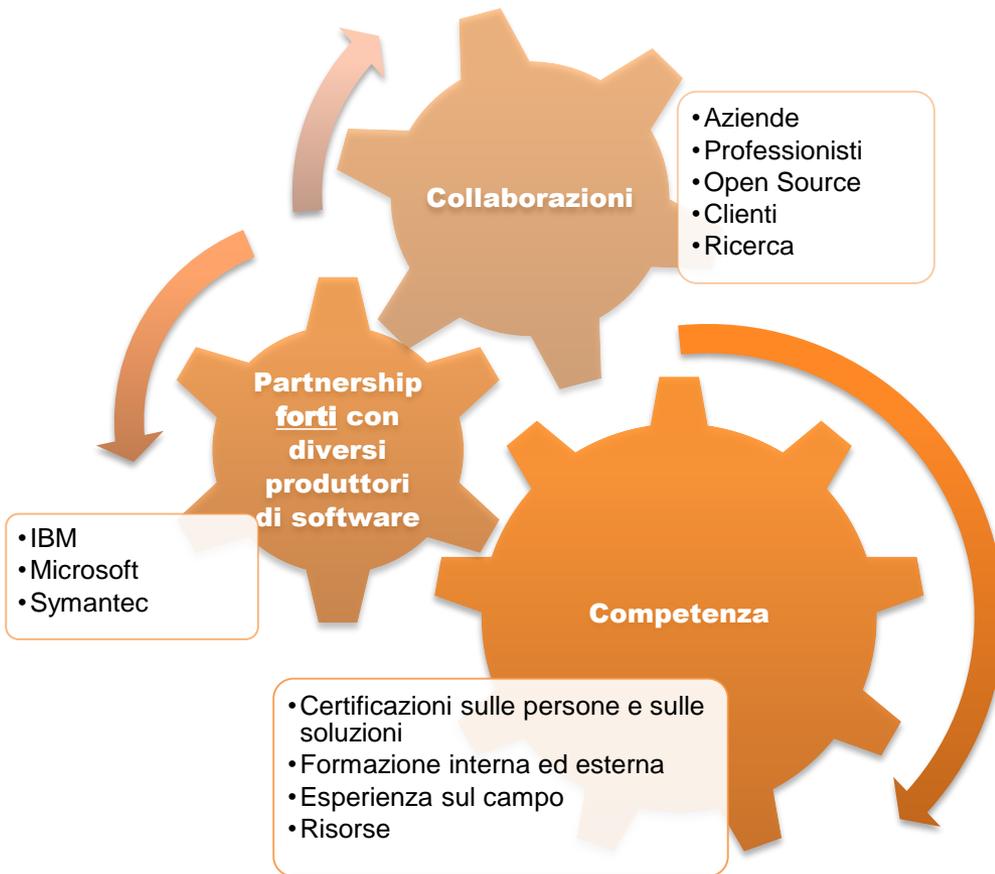
Chi è Tempestive?



Tempestive

- Fornisce soluzioni tempestive ai problemi aziendali
- Utilizza un approccio orientato ai processi vicino al cliente
- Ha una grandissima preparazione
- E' una azienda di Information Technology

Partnership e collaborazioni



- > **110 certificazioni software!**
- > **Centinaia di clienti!**
- > **Migliaia di applicazioni e soluzioni per banche, *utilities*, industrie, vendors e consulenti.**

Tempestive by numbers

- 11.000.000 di righe di codice Java
- 5.000.000 di righe di codice .NET
- 3.000.000.000 di record database gestiti
- 300.000 utenti enterprise
- 500.000 mail al giorno
- 3.500 istanze di dbPortlet/DbWebPart
- 110 certificazioni software

Tempestive FacilityCheckUp

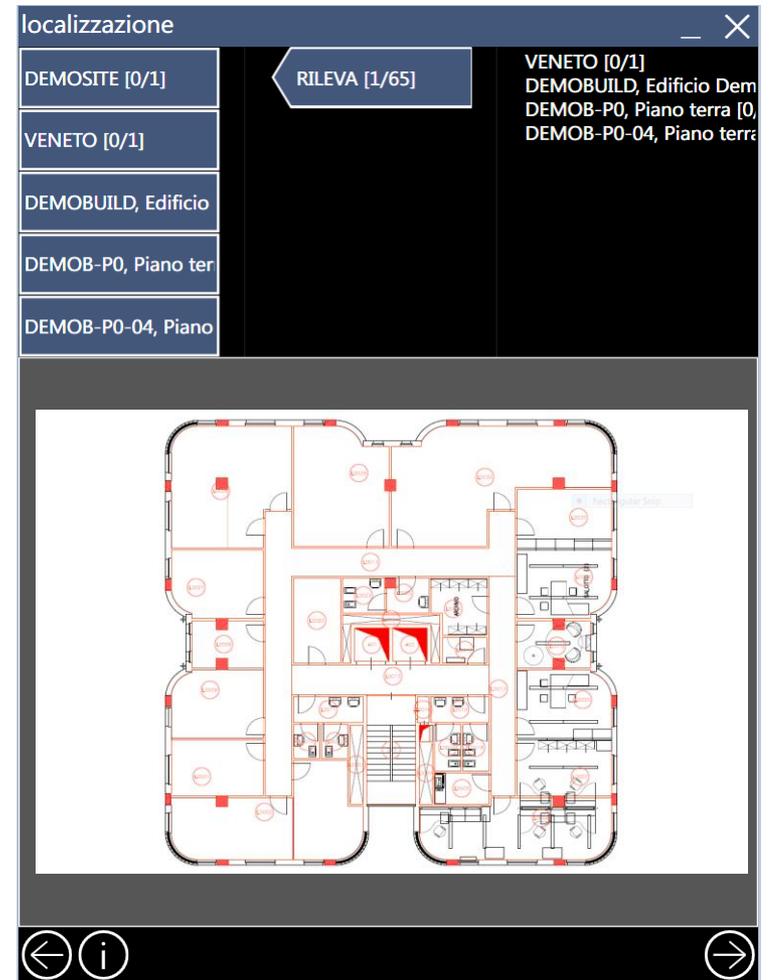
Facility CheckUp

- Valutazione dei rischi negli ambienti di lavoro (immobili, uffici, sale macchine, cantieri, ecc.)
- Maximo + app su tablet Windows 7 o 8
 - Soluzione «nativa» su IBM Maximo
 - Modello dati basato su Collocazioni, Asset, ecc.
 - Integrazione mediante MIF
 - Client «nativo» Tablet PC Windows
 - Uso diretto dei documenti XML da/verso il [MIF](#)
 - Uso di mappe e planimetrie in PDF

TFC: processo

- Attività preliminari su MAXIMO (a parte il popolamento delle anagrafiche di base)
 1. Selezione del building
 2. Generazione degli OdL riferiti a tutte le collocazioni appartenenti al building selezionato (task on-demand o programmato)
 3. Pre-assegnamento al personale che effettuerà le visite di censimento (indicativamente su base geografica)
- Attività su tablet
 1. Sincronizzazione: download dati di base e OdL assegnati all'utente del tablet
 2. Esecuzione dell'audit di censimento e completamento dei relativi OdL
 3. Sincronizzazione: upload degli OdL «completati»
- Attività conclusive su MAXIMO
 - Opzione A: creazione automatica delle «service request» per tutti i rischi rilevati il cui codice pericolo è sopra un certo livello
 - Opzione B: nessuna post-elaborazione automatica in MAXIMO

TFC: screen-shots



TFC: screen-shots

ordine di lavoro

Collocazione: DEMOB-P0-04, Piano terra, stanza 4
Descrizione: Rilevazione:Edificio Demo 1 - Piano P0
Codice Odl: 1007

Attrezzature - Veicoli - DPI [1/6]

Ergonomia [0/1]

Gestione Emergenza - Primo Soccorso [0/1]

Igienico Ambientale [7/15]

- OK aerazione mancante nel locale macchine ascensore
- ! estintori installati ad altezza inadeguata
- OK intonaco staccato o deteriorato
- OK locale centrale termica usato come deposito di materiali vari
- OK locale di lavoro con aerazione esistente ostruita
- OK locali con presenza di attività manutentive ordinarie e/o straordinarie
- ! locali con presenza di umidità e/o intonaci staccati
- ? mancanza di verifiche periodiche all'impianto termico, ai sensi del DPR 412/93 (prove di combustione ecc.)
- ? oltre 30 lavoratori con meno di 3 WC + 1 ogni 20 oltre le trenta
- ? passaggio libero tra caldaia (o serbatoio) e pareti < a 60 cm (contorno) e < 100 cm dal soffitto
- ? porta scorrevole su via di fuga senza porta a battente

ordine di lavoro

Collocazione: DEMOB-P0-04, Piano terra, stanza 4
Descrizione: Rilevazione:Edificio Demo 1 - Piano P0
Codice Odl: 1007

Tipo rischio: Igienico Ambientale

Rischio: estintori installati ad altezza inadeguata

Precauzione: installare gli estintori ad un'altezza tale per cui risultino facilmente fruibili

Tipo intervento: Manutenzione Ordinaria

Quantità: 1

Note: estintore a solo un metro e mezzo d'altezza

Foto: 

Osservazione:

Raccomandazione:

IBM Maximo e Tririga + TFC

- Nel facility management gli aspetti legati alla sicurezza sono importanti
- In Italia la normativa è «forte»
- E' importante dare soluzioni snelle, moderne e integrate

= Tempeptive Facility CheckUp

Tempestive MXCADLinks

MxCADLinks

- E' un add-on: file CAD in IBM Maximo
- I file CAD sono normali allegati (doclinks)
- Tipicamente allegati a una Location
- Nel file CAD sono disegnati degli Asset sottoforma di «blocchi»
- Il sistema aiuta l'associazione fra Asset su Maximo e i blocchi definiti nel disegno

File CAD allegati

The screenshot displays the 'Locations CAD' web application interface. The main record for location 'ADDR2001' is shown with the following details:

- Location: ADDR2001
- Address Unit #2001 Oak St. - W560
- Site: BEDFORD
- Type: OPERATING
- Status: OPERATING
- Rotating Item: [Empty]
- Failure Class: [Empty]
- Meter Group: [Empty]
- GL Account: 6290-300-???
- Calendar: [Empty]
- Internal Labor Account: [Empty]
- Shift: [Empty]

A 'View Attachments' dialog box is open, showing a table of attachments:

Document	Description	Document Folder	Document Version	Print	Application
1020	Eula.txt	Attachments		<input checked="" type="checkbox"/>	LOCATIONS
TIGER	Esempio disegno vettoriale CAD			<input type="checkbox"/>	LOCATIONS
DWG 1	Test Autodesk dwg 1	CAD		<input type="checkbox"/>	LOCATIONS

The background interface includes a navigation menu (List, Location, CAD, Assets, History, Safety, Meters, Specifications), a search bar, and several data tables for 'Systems', 'Parent of ADDR2001 in the GEO System', and 'Children of ADDR2001 in the GEO System'.

File CAD «in» Maximo

Locations CAD

Bulletins: (0) Go To Reports Start Center Profile Sign Out Help IBM.

Find: Select Action

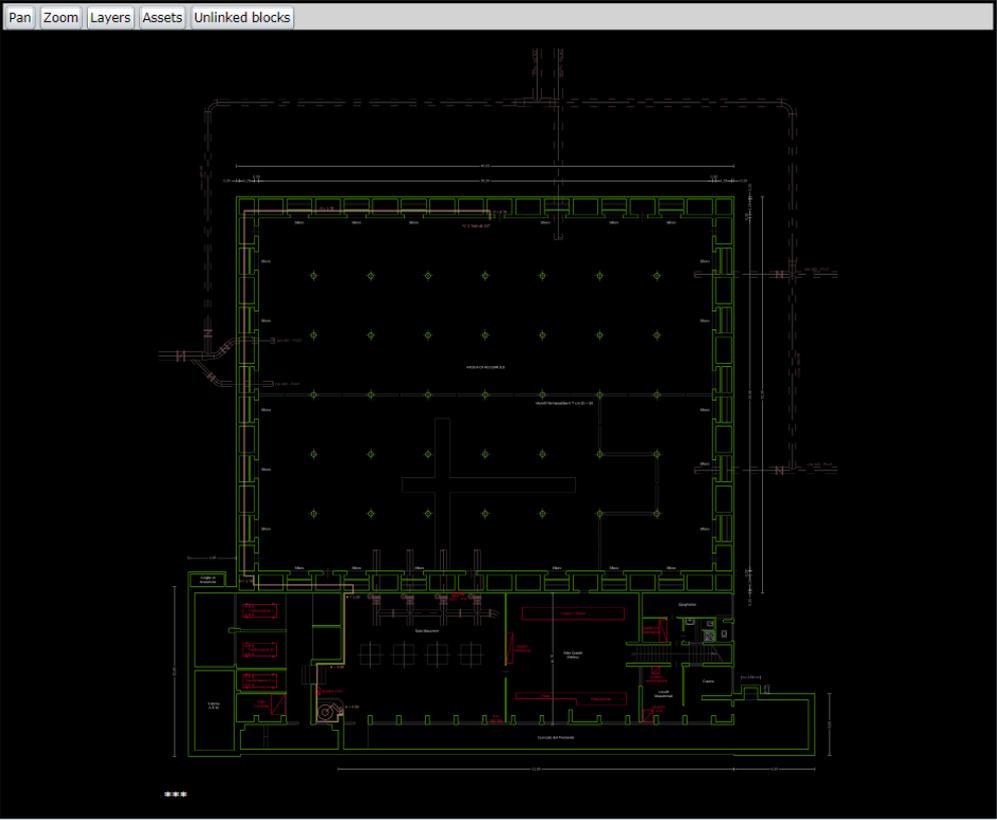
List Location CAD Assets History Safety Meters Specifications

Location: ADDR2001 Address Unit #2001 Oak St. - W560 Site: BEDFORD

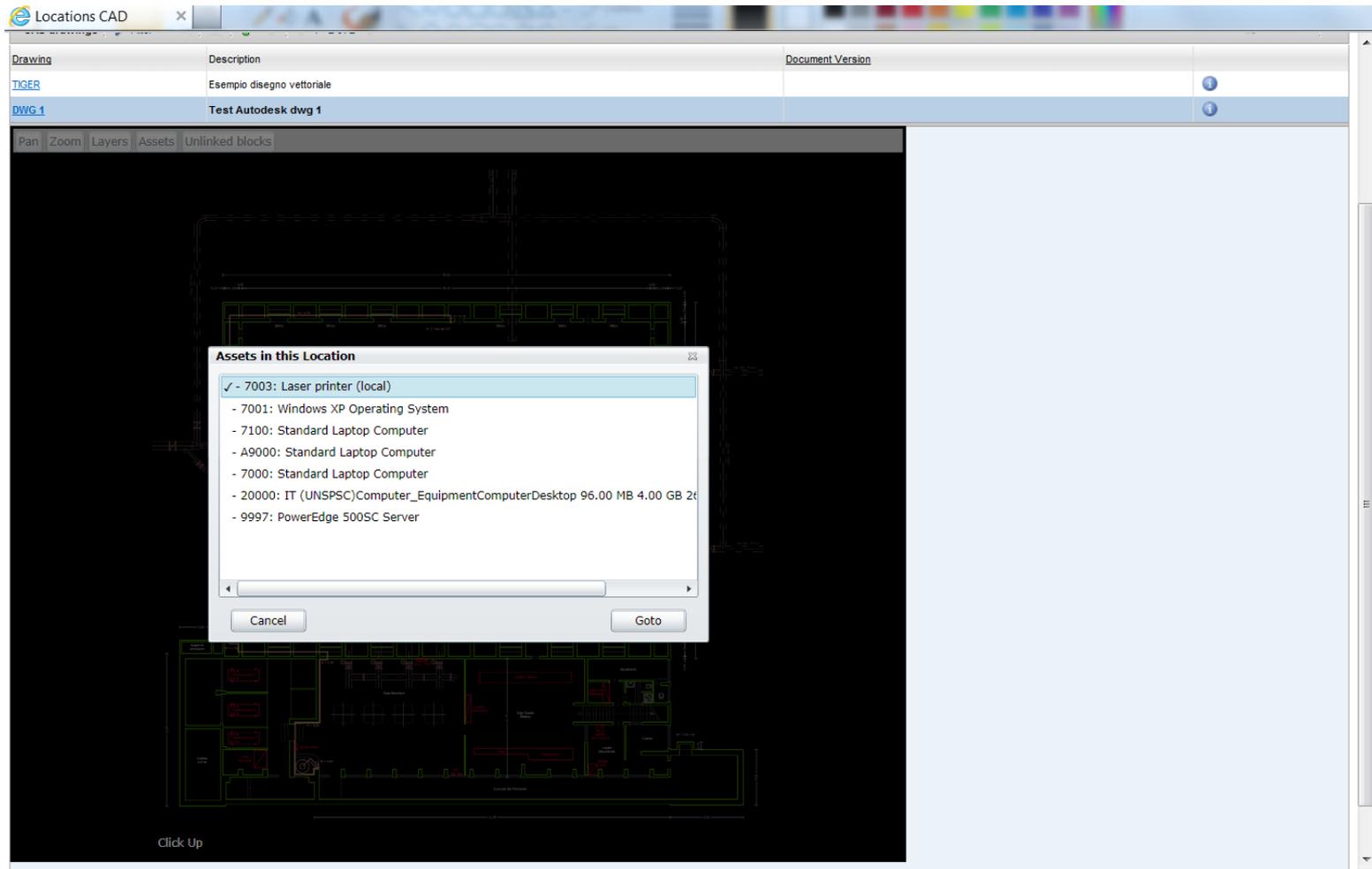
CAD drawings Filter 1 - 2 of 2 Download

Drawing	Description	Document Version
TIGER	Esempio disegno vettoriale	
DWG 1	Test Autodesk dwg 1	

Pan Zoom Layers Assets Unlinked blocks



Asset <-> CAD blocks



IBM Maximo + MxCADLinks

- Un'immagine vale più di mille parole
- I disegni tecnici completano la visione di asset e location
- Migliora sensibilmente l'apprezzamento di Maximo da parte dei manutentori
- Facilita il caricamento degli asset in MX

= Tempeptive MxCADLinks

Recapiti

- Tempeptive S.r.l.
 - c/o Polo Tecnologico di Pordenone «Andrea Galvani»
 - Via Roveredo 20B
 - 33170 Pordenone
 - Telefono: +39-0434-570305
 - Email: info@tempeptive.com

